



**Jahresrechnung
2008**

**Bündner Oberländer
Bauernverein**

Bilanz
Erfolgsrechnung

Bilanz per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	%	Abweichung
AKTIVEN						
10	Umlaufvermögen					
1000	Kassa	795.55	0.2	23.25	0.0	772.30
1010	Postcheck	10'685.76	2.3	12'187.06	2.6	-1'501.30
1020	GKB Chur, CA 053.917.100	52'349.16	11.1	35'869.71	7.7	16'479.45
1021	GKB Chur, CK 053.917.101	3'541.87	0.8	8'503.37	1.8	-4'961.50
1025	GKB Chur, CA 053.917.101	16'004.80	3.4	15'905.95	3.4	98.85
1026	GKB Chur, 00 053.917.100	2'079.55	0.4	428.10	0.1	1'651.45
1027	GKB Chur, 00.053.917.101	5'500.00	1.2	0.00	0.0	5'500.00
100	Total flüssige Mittel	90'956.69	19.3	72'917.44	15.6	18'039.25
1100	Forderungen	0.00	0.0	3'725.00	0.8	-3'725.00
110	Total Forderungen aus Lief. & Leist.	0.00	0.0	3'725.00	0.8	-3'725.00
1176	Guthaben Verrechnungssteuer	229.10	0.0	134.80	0.0	94.30
114	Total andere kurzfristige Forderungen	229.10	0.0	134.80	0.0	94.30
110	Total Forderungen	229.10	0.0	3'859.80	0.8	-3'630.70
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.0	1'271.30	0.3	-1'271.30
130	Total aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.0	1'271.30	0.3	-1'271.30
10	Total Umlaufvermögen	91'185.79	19.4	78'048.54	16.7	13'137.25
14	Anlagevermögen					
1600	Marktplatz Ilanz	380'000.00	80.6	390'000.00	83.3	-10'000.00
160	Total immobile Sachanlagen	380'000.00	80.6	390'000.00	83.3	-10'000.00
14	Total Anlagevermögen	380'000.00	80.6	390'000.00	83.3	-10'000.00
Total AKTIVEN		471'185.79	100.0	468'048.54	100.0	3'137.25

Bilanz per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	%	Abweichung
PASSIVEN						
20	Fremdkapital kurzfristig					
2000	Verbindl. Material- und Warenaufwand	-5'525.55	1.2	-3'406.60	0.7	2'118.95
200	Total kurzfr. Verbind. aus Lief.&Leist.	-5'525.55	1.2	-3'406.60	0.7	2'118.95
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	-10'000.00	2.1	-9'000.00	1.9	1'000.00
230	Total passive Rechnungsabgrenzung	-10'000.00	2.1	-9'000.00	1.9	1'000.00
2350	Ausbildungsfonds ehem. Plantahofschüler	-5'500.00	1.2	0.00	0.0	5'500.00
233	Total kurzfristige Rückstellungen	-5'500.00	1.2	0.00	0.0	5'500.00
230	Total passive Rechnungsabgr. & Rückst.	-15'500.00	3.3	-9'000.00	1.9	6'500.00
20	Total Fremdkapital kurzfristig	-21'025.55	4.5	-12'406.60	2.7	8'618.95
24	Fremdkapital langfristig					
2440	GKB Chur, Hypothek	-82'000.00	17.4	-101'000.00	21.6	-19'000.00
240	Total langfr. Finanzverbindlichkeiten	-82'000.00	17.4	-101'000.00	21.6	-19'000.00
24	Total Fremdkapital langfristig	-82'000.00	17.4	-101'000.00	21.6	-19'000.00
28	Eigenkapital					
2800	Eigenkapital	-368'160.24	78.1	-354'641.94	75.8	13'518.30
280	Total Kapital	-368'160.24	78.1	-354'641.94	75.8	13'518.30
28	Total Eigenkapital	-368'160.24	78.1	-354'641.94	75.8	13'518.30
Total PASSIVEN		-471'185.79	100.0	-468'048.54	100.0	3'137.25

Erfolgsrechnung 1.1.2008 - 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	%	Abweichung
3	Betriebsertrag aus Lief. & Leist.					
3000	Mitgliederbeiträge	18'371.15	76.2	18'547.90	70.2	-176.75
3010	Marktreklame	5'742.00	23.8	7'873.00	29.8	-2'131.00
3	Total Betriebsertrag aus Lief. & Leist.	24'113.15	100.0	26'420.90	100.0	-2'307.75
4.9	Bruttoergebnis 1	24'113.15	100.0	26'420.90	100.0	-2'307.75
6	Sonstiger Betriebsaufwand					
6500	Büromaterial & EDV-Material	-263.90	-1.1	-380.40	-1.4	116.50
6520	Beiträge und Spenden	-3'756.00	-15.6	-4'556.00	-17.2	800.00
6525	Sektion Bäuerinnen	-2'477.60	-10.3	-2'350.30	-8.9	-127.30
6530	Sektion Kleinvieh	-1'132.00	-4.7	-794.00	-3.0	-338.00
6532	Sektion Bio	-1'583.45	-6.6	-1'112.00	-4.2	-471.45
6535	Sekretariatskosten	-90.00	-0.4	-490.00	-1.9	400.00
6540	Geschäftsspesen	-2'184.30	-9.1	-1'615.00	-6.1	-569.30
6545	Vorstand-/Sitzungsgelder	-13'674.40	-56.7	-10'409.30	-39.4	-3'265.10
65	Total Verwaltungsaufwand & Informatik	-25'161.65	-104.3	-21'707.00	-82.2	-3'454.65
6600	Werbung und Inserate	-7'467.35	-31.0	-14'486.95	-54.8	7'019.60
6610	Kosten Käseausstellung	-699.95	-2.9	-1'623.45	-6.1	923.50
66	Total Werbeaufwand	-8'167.30	-33.9	-16'110.40	-61.0	7'943.10
6542	Aufwand Generalversammlung	-2'117.00	-8.8	-700.00	-2.6	-1'417.00
6543	Aufwand Revisionsstelle	-381.80	-1.6	-131.00	-0.5	-250.80
67	Total übriger Betriebsaufwand	-2'498.80	-10.4	-831.00	-3.1	-1'667.80
67.9	Betriebsergebnis 1	-11'714.60	-48.6	-12'227.50	-46.3	512.90
6840	Bank- & PC-Spesen	-170.85	-0.7	-195.50	-0.7	24.65
680	Total Finanzaufwand	-170.85	-0.7	-195.50	-0.7	24.65
6850	Ertrag aus flüssigen Mitteln und Wert.	665.45	2.8	398.50	1.5	266.95
685	Total Finanzertrag	665.45	2.8	398.50	1.5	266.95
68	Total Finanzerfolg	494.60	2.1	203.00	0.8	291.60
68.9	Betriebsergebnis 2	-11'220.00	-46.5	-12'024.50	-45.5	804.50
6	Total sonstiger Betriebsaufwand	-35'333.15	-146.5	-38'445.40	-145.5	3'112.25

Erfolgsrechnung 1.1.2008 - 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Berichtsjahr	%	Vorjahr	%	Abweichung
7	Betriebliche Nebenerfolge					
7500	Liegenschaftsertrag	47'420.00	196.7	48'420.00	183.3	-1'000.00
7501	Waagegeb./Futtergelder	8'626.50	35.8	8'107.50	30.7	519.00
7505	Betriebsbeiträge	17'905.65	74.3	17'762.95	67.2	142.70
750	Total Ertrag betriebliche Liegenschaft	73'952.15	306.7	74'290.45	281.2	-338.30
751	Aufwand betriebliche Liegenschaft					
7510	Hypothekarzinsaufwand	-3'525.40	-14.6	-4'036.50	-15.3	511.10
7511	Liegenschaftsunterhalt	-738.70	-3.1	-621.75	-2.4	-116.95
7512	Baurechtszins	-10'273.00	-42.6	-9'740.00	-36.9	-533.00
7513	Abschreibung Liegenschaft	-10'000.00	-41.5	-10'000.00	-37.8	0.00
7514	Unterhalt Masch/Einrichtungen	-60.00	-0.2	-258.90	-1.0	198.90
7515	Telefon	-287.70	-1.2	-446.90	-1.7	159.20
7522	Löhne/Personalkosten	-9'931.90	-41.2	-11'323.00	-42.9	1'391.10
7523	Versicherungen Marktstall	-2'498.10	-10.4	-2'363.65	-8.9	-134.45
7524	Strom/Wasser	-4'147.15	-17.2	-685.05	-2.6	-3'462.10
7525	Verwaltung Marktstall	-2'297.25	-9.5	-2'896.00	-11.0	598.75
751	Total Aufwand betriebliche Liegenschaft	-43'759.20	-181.5	-42'371.75	-160.4	-1'387.45
750	Total Ertrag betriebliche Liegenschaft	30'192.95	125.2	31'918.70	120.8	-1'725.75
75	Total Erfolg betriebliche Liegenschaften	30'192.95	125.2	31'918.70	120.8	-1'725.75
7	Total betriebliche Nebenerfolge	30'192.95	125.2	31'918.70	120.8	-1'725.75
7.9	Betriebsergebnis 4	18'972.95	78.7	19'894.20	75.3	-921.25
8	Ausserord. & betriebsfr. Erfolg; Steuern					
8900	Steuern	-5'454.65	-22.6	-2'580.75	-9.8	-2'873.90
89	Total Steuern	-5'454.65	-22.6	-2'580.75	-9.8	-2'873.90
89.9	Unternehmenserfolg	13'518.30	56.1	17'313.45	65.5	-3'795.15